

**РАССМОТРЕНО**  
на заседании Совета  
ГОАПОУ «Липецкий  
колледж транспорта и  
дорожного хозяйства»  
протокол № 1 от 11.01.2016



Р.В. Подмарков

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке взимания платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии ГОАПОУ «Липецкий колледж транспорта и дорожного хозяйства» для студентов.**

1. В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее - Закон об образовании) нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и по очной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций.

2. Студенты, проживающие в общежитии (далее – наниматели жилого помещения) образовательной организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма с момента заключения такого договора.

3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма, включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением;
- коммунальные услуги.

4. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановления Управления энергетики

и тарифов Липецкой области: № 37/7 от 31 августа 2012 г. «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории области»; №35/5 от 24 августа 2012 года «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению»; № 35/4 от 24 августа 2012 года «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории области». Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом, на основании документов, предъявляемых к оплате ресурсоснабжающими организациями.

7. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установлен коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

9. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся. Образовательная организация обязана по запросу советов обучающихся и представительных органов обучающихся предоставлять всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания индивидуальных или домовых приборов учета.

10. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается ежегодно на 1 сентября.

11. Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации.

Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

12. В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании, плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии может не взиматься или ее размер может быть снижен для обучающихся:

- из числа многодетных (с тремя и более детьми);
- из числа малообеспеченных (со средним ежемесячным доходом ниже величины прожиточного минимума) семей.

13. Образовательная организация не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования.

14. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой не разрешается.

15. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м<sup>2</sup> на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

16. В соответствии с подпунктом "о" пункта 1 части 2 статьи 29 Закона об образовании и абзацем 41 подпункта "а" пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. N 582, информация об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии должна быть размещена на официальном сайте организации.

17. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором найма жилого помещения.

18. Наймодатель, который получает плату за коммунальные услуги, осуществляет расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями с которыми у наймодателя заключены договоры холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

19. Неиспользование нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

Приложение к положению  
о порядке взимания платы  
за пользование жилым  
помещением и  
коммунальные услуги в  
общежитии для студентов

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ**  
проживания студентов в общежитии техникума

№ пп	Наименование услуги	Руб/мес/чел
1	Плата за пользование жилым помещением	6 кв.м.х 1,19 руб.* = 7,14
2	Коммунальные услуги:	555,75
	- отопление: 0,022** х 6 кв.м х 1352,07 = 178,47 руб. 178,47 х 7 мес.: 12 мес. = 104,11	104,11
	- электроэнергия: 2х местная комната – 104 кВт*** х 2,83 = 294,32 4х местная комната – 65 кВт*** х 2,83 = 183,95	239,14
	- холодная вода: 3,415 м3**** х 18,46 = 63,04	63,04
	- горячая вода: 1,743 м3**** х 38,49 = 67,09	67,09
	- водоотведение: 5,158 м3**** х 15,97 = 82,37	82,37
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>562,89</b>

\* - Постановление Администрации г. Липецка от 8 мая 2014 года № 1008 «Об установлении базовой ставки для расчета платы за наем»

\*\* - Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области № 37/7 от 31 августа 2012 г. «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории области»

\*\*\* - Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области №35/5 от 24 августа 2012 года «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению»

\*\*\*\* - Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области 35/4 от 24 августа 2012 года «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории области»

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$  - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$  - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$  - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

$$R_{\text{общ}} = 7,14 + 555,75 \times 0,35 = \underline{200,0 \text{ руб.}} \text{ (в месяц), где}$$

- 2,5 руб. – плата за пользование жилым помещением;

- 197,5 руб. – плата за коммунальные услуги;

Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании.

В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.



Государственное областное автономное  
профессиональное образовательное учреждение  
**«Липецкий колледж транспорта и дорожного хозяйства»**

ПРИКАЗ

«3» сентября 2018 года

№ 01-04/286

«О взимании платы  
за проживание в общежитии  
со студентов колледжа»

На основании Положения о порядке взимания платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии ГОАПОУ «ЛКТИДХ» для студентов, в соответствии Законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии колледжа для студентов в размере 350,00 (Триста пятьдесят) рублей согласно приложению к положению о порядке взимания платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для студентов.
2. Ежемесячно взимать плату за проживание в общежитии в 2018-2019 учебном году со студентов до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания, в том числе при фактическом проживании их в общежитии в период каникул.
3. Не взимать плату за проживание в общежитии с категории студентов, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
4. Главному бухгалтеру Болотниковой О.С. осуществлять контроль оплаты студентами за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в соответствии с Положением о порядке взимания платы за пользование жилым помещением

и коммунальные услуги в общежитии ГОАПОУ «ЛКТИДХ» с 01.09.2018 г. по 30.06.2019 г.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора по УВР Филонову Л.Н.

Директор



Р.В. Подмарков

Ознакомлена:



О.С. Болотникова




РАССМОТРЕНО  
на заседании  
студенческого Совета  
ГООАПОУ «Липецкий  
колледж транспорта и  
дорожного хозяйства»  
протокол № 1 от 03.09.2018



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГООАПОУ «Липецкий  
колледж транспорта и  
дорожного хозяйства»

  
Р.В. Подмарков  
на основании Приказа по ГООАПОУ  
«Липецкий колледж транспорта и  
дорожного хозяйства»

от «03» 09 2018 г. № 01-04/286

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

проживания студентов в общежитии колледжа

№ пп	Наименование услуги	Руб/мес/чел
1	Плата за пользование жилым помещением	6 кв.м.х 6,69 руб.* = 40,14
2	Коммунальные услуги:	688,56
	- отопление: 0,022** х 6 кв.м х 1843,74 = 243,37 руб. 243,37 х 7 мес.: 12 мес. = 141,96 * 0,5 = 70,98	70,98
	- электроэнергия: 2х местная комната: 113 кВт*** х 2,43 = 274,59 * 0,9 = 247,13 4х местная комната – 71 кВт*** х 2,43 = 172,53 * 0,9 = 155,28	185,90
	- холодная вода: 3,415 м3**** х 24,93 = 85,14	85,14
	- горячая вода: 1,25 м3**** х 195,53 = 244,41	244,41
	- водоотведение: 4,67 м3**** х 21,87 = 82,37	102,13
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>728,70</b>

\* - Постановление Администрации г. Липецка от 16 декабря 2016 года № 2288 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением»

\*\* - Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области № 37/7 от 31 августа 2012 г. «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории области»

\*\*\* - Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области №35/5 от 24 августа 2012 года «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению»

\*\*\*\* - Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области 35/4 от 24 августа 2012 года «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории области»

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$  – размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$  – размер платы за коммунальные услуги. Включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод. Размер платы за указанные услуги определяется исходя из объема их потребления, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ. При расчете размера коммунальных услуг применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Не включается размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

$K_{\text{б}}$  – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания. При определении размера платы за коммунальные услуги для студентов за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания рекомендуется установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую учреждением образования субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания

$$R_{\text{общ}} = 40,14 + 688,56 \times 0,5 = 384,42 \text{ (в месяц)} \approx 350,0 \text{ руб.}$$

где

– 20,0 руб. – плата за пользование жилым помещением;

– 330,0 руб. – плата за коммунальные услуги;

Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании.

В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.